



Financieren coöperatief ontwikkeld vastgoed

onderdeel	tijd
Inloop (zelf voor koffie of thee zorgen)	14.45-15.00
Introductie en achtergrondinformatie / Tim Jongman – penningmeester NLZVE	15.00 - 15.15
Casus Hart van Austerlitz` / Jan Snijders - Woonstichting Nu voor Straks	15.15-15.25
Opbouwen eigen vermogen / Jasper Klapwijk - Kantelingen	15.30-15.55
Pauze	15.55-16.00
Bancaire financiering / Nelleke van Olst – Triodos Bank	16.00-16.20
Vragen, discussie en afsluiten workshop	16.20-17.00

Coöperatief ontwikkeld vastgoed



*“als de overheid of de markt het niet realiseert,
dan doen we het zelf wel”*

Coöperatief ontwikkeld vastgoed

Vastgoed ontwikkeld of gekocht door een collectief bewoners om aan een bepaalde huisvestingsbehoefte te voldoen in hun eigen wijk, buurt of dorp.



De samenleving in beweging

Amsterdam maakt 50 miljoen en bouwruimte vrij voor wooncoöperaties

De gemeente Amsterdam wil met een leenfonds van 50 miljoen euro vijftien tot twintig bouwprojecten voor wooncoöperaties mogelijk maken. Met het plan moeten er meer betaalbare woningen beschikbaar komen in de stad.

Het Parool 14 mei 2020, 8:27

Gezondheid oudere gebaat bij vertrouwde omgeving

Skipr Redactie

29 juli 2019

Ouderen die thuis wonen ervaren een goede kwaliteit van leven wanneer hun directe omgeving vertrouwd is. Dat betekent ook dat een vertrouwde persoon is die overzicht geeft en bij verandering

De zorg zoekt ruim 100.000 mensen, met name door vergrijzing

SAMENLEVING
Marco Visser – 4:00, 12 maart 2018

SAMENLEVING
Steeds meer ouderen vallen tussen wal en schip door gebrek aan zorg en ondersteuning thuis



Burgercollectieven staan klaar om de post-coronasamenleving vorm te geven

Van muzikale solidariteitsbetuigingen tot boodschappendiensten en digitale buurthulprijnen – de coronacrisis zet aan tot sociale betrokkenheid en gemeenschapszin. De nieuwe burgercollectieven bevestigen een heropleving van de civil society die al langer te zien is. Maar hoe zorgen we dat ze bestendig zijn?

Ton Duffhues, Tine De Moor en Eva Vriens
4 mei 2020

Regels remmen burgerzorg

Het aantal burgerinitiatieven in zorg en welzijn groeit stormachtig. Politici roepen om meer, maar de werkelijkheid blijkt weerbarstig.

Door Pierre de Winter. Foto: Nils Halvax



Krappe woningmarkt: Waar laten we onze ouderen?

Gepubliceerd: 21 september 2018 17:28

Laatste update: 22 september 2018 19:39



| 'Meer nieuwe woonvormen voor ouderen nodig'

IN: BESTUUR,BOUW,OUDEREN,WONEN DOOR LAURA WENNEKES OP 16 JANUARI 2020

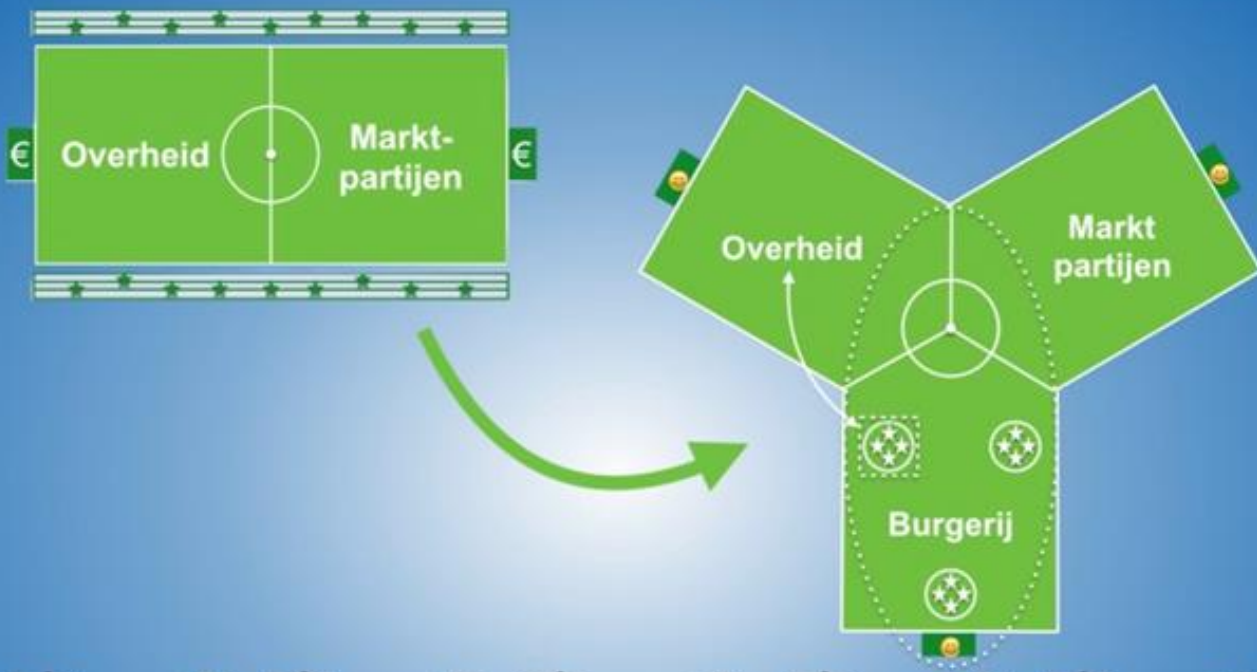
Een nieuwe pijler onder de democratie

Hoe kunnen verschillende manieren van democratisch handelen meer samenspel ontwikkelen?

Naar een nieuw speelveld

De Coöperatieve Samenleving

Naar een nieuw speelveld © DCS/TSG



Bewonersinitiatieven in Nederland

Welzijn, zorg en wonen

- Ruim 800 initiatieven
- In 16 regionale netwerken



Bewonersinitiatieven in Nederland

Regio	Netwerk	www
Groningen (provincie)	Zorgzame Dorpen Groningen	http://groningerdorpen.nl/zorg
Friesland	Zorgzame Dorpen Fryslân	http://zorgzamedorpen.frl
Drenthe	Zorgzame Dorpen Drenthe	https://www.bokd.nl/dorpen/zorgzame-dorpen
Twente	Coöperatie Twentse Noabers	https://www.twentsenoabers.nl
Utrecht (provincie)	Stichting Omzien naar elkaar	http://omziennaarelkaar.nl
Utrecht (stad)	SAMEN030	https://www.samen030.nl
Amsterdam e.o.	Stadsdorpen Amsterdam	http://www.stadsdorpenamsterdam.nl
Den Haag	Haagse Zorgkracht	http://www.haagsezorgkracht.nl
Noord-Brabant	Koepel Zorgcoöperaties Zuid-Nederland	http://www.koepelzorgcooperatieszn.nl
Limburg	Knooppunt Zorgen Voor Elkaar Limburg	https://www.zorgenvoorelkaarlimburg.nl

Waar houden ze zich mee bezig?



74%

Vergroten zelfstandigheid



84%

Ontmoeten

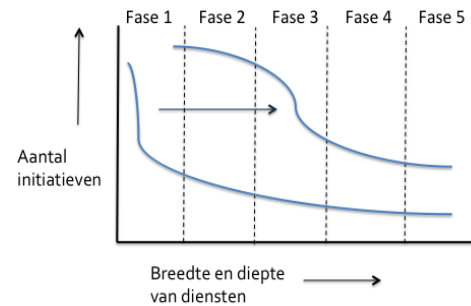


66%

Info & Advies



Actieve bewoners



60%



Ondersteuning



Lokale diensten



20%

Wonen met zorg



24%

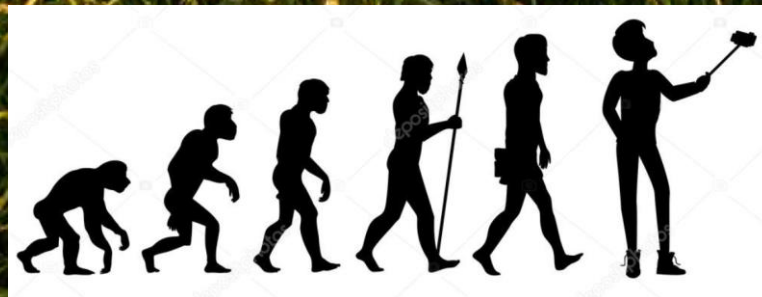
Thuiszorg

Coöperatief ontwikkeld vastgoed

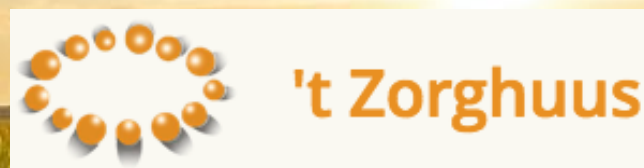
Markt

- Ca 800 coöperatieve bewonersinitiatieven in wonen, welzijn en zorg
- 20 % wonen en zorg
- Van 200 nu naar 10.000 woningen in 2028
- Investeringsbehoefte 2018 ca 30 mio
- Totale investeringsbehoefte 2028 ca 7 miljard

“de zorgcoöperatie loopt al drie jaar prima, onze volgende stap is te kijken naar het realiseren van woningen voor zorgbehoevende ouderen”



Coöperatief ontwikkeld vastgoed



Zorgvilla's Hogeloon

Hart van Austerlitz



KNARRENHOF

't Olde Heem

Coöperatief ontwikkeld vastgoed

Wat levert het op?

- Waarborgen inclusieve samenleving; (verzekering)
- Verhoogde leefbaarheid wijk / dorp;
- Zeer laagdrempelige informele zorg;
- Impuls lokale economie:
 - Bouw;
 - Geldstromen blijven lokaal.
- Werkgelegenheid.



Kunnen blijven wonen in wijk/dorp: onbetaalbaar!

Coöperatief ontwikkeld vastgoed

Knelpunten:

- Toegang tot locaties;
- Tempo moet omhoog;
- Risico's en waarde niet altijd helder;
- Complexe (meerdere) businesscases;
- We spreken elkaars taal (nog) niet;
- Geen trackrecord en ontbreken deskundigheid;
- Wet- en regelgeving;
- Geen doelen, maar belangen (systeemwereld vs leefwereld).

“tussen wal en schip”

Coöperatief ontwikkeld vastgoed

Oplossingsrichting:

- Locaties;
 - Woonzorgvisies passend maken en prestatieafspraken m.b.t. bewonersinitiatieven;
 - Juiste voorwaarden.
- Ontwikkeling;
 - Professionele ondersteuning bewonersinitiatieven op projectniveau.
- Financiering;
 - Garantstellingen / rol overheid;
 - Kansen stapelfinanciering beter benutten.
- Exploitatie
 - Nieuwe maatschappelijke impactmodellen ontwikkelen;
 - Ondersteuning.